



Zmluva o nájme nebytových priestorov - altánku č. 06/2021

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Názov : Stredná odborná škola polytechnická
Adresa: Jeľšavská 404
PSČ mesto : 026 01 Dolný Kubín - Kňažia
v zastúpení: Ing. Adriana Bellová, riaditeľka SOŠP
IČO: 00891479
DIČ: 2020424329
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK02 8180 0000 0070 0054 3007

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca (fyzická osoba)

Meno: Ing. Jaroslav Taraj
Adresa: Nábřežie Oravy 221/2, 026 01 Dolný Kubín

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluva je uzatvorená v súlade s Čl. 21, bod 1.1, písm. a) a s Čl. 22, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – altánku o výmere 26 m² ktorý sa nachádza v areáli SOŠP, na pozemku parc. KN-C č. 242/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 3830 v katastrálnom území Dolný Kubín – Kňažia. Nájomca bude využívať sociálne zariadenie v budove školskej jedálne.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradíť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom športového podujatia.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 25.09.2021 do 25.09.2021, v čase od 10.00 do 22.00 hod.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je na základe vnútorného predpisu č. 8/2014 stanovené nasledovne:
50,- € (slovom päťdesiat eur)
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti DIS (informátorovi) ihneď po skončení nájmu, pri odchode nájomcu z prenajatých priestorov.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.

6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné úrazy v areáli školy.
- 7.5 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.6 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.10 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.11 Nájomca sa zaväzuje zdržiavať v areáli školy len v prenajatých priestoroch. Pri prechode do prenajatých priestorov popri stavenisku v budove dielni OV sa nájomca zaväzuje dodržiavať zvýšenú bezpečnosť.
- 7.12 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.13 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.14 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
- 7.15 Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať všetky predpisy platné v danom čase pre organizovanie hromadných podujatí v súlade s Covid - automat. Táto aktivita bude realizovaná v režime

Základ, ktorým sa musí nájomca riadiť. Zároveň musí dodržiavať všetky pravidlá, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy pre oranžové okresy v rámci Covid – automatu. Aktivita je v exteriéry. V prípade, že by nájomca tieto pravidlá porušil a prenajímateľovi by z tohto titulu vznikli dodatočné finančné náklady, nájomca sa zaväzuje všetky tieto náklady prenajímateľovi uhradiť v plnej výške.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

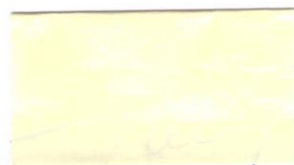
V Dolnom Kubíne, dňa 24. septembra 2021

Za prenajímateľa:




.....
Ing. Adriana Bellová
riadiťka SOŠP

Za nájomcu:



.....
Ing. Jaroslav Taraj

 Covid Automat ([/?csrt=201890092599737045](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail))

Zmeniť okres

• [Späť](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail) ([/?csrt=201890092599737045](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail))

Hromadné podujatia

Povolené s podmienkou dodržania kapacity pre jednotlivé protokoly

Základ:

- v interiéri sedenie na 25% a v exteriéri na 50% kapacity
- maximálne však do 200 osôb v exteriéri a do 100 osôb v interiéri
- na státie v exteriéri 100 a v interiéri 50 osôb
- s povinným zoznamom účastníkov
- obmedzenia podľa príslušného semaforu

OTP:

- v interiéri sedenie na 25% a v exteriéri na 50% kapacity
- pokiaľ nie je určiteľná kapacita maximálne do 1000 osôb v exteriéri a do 500 v interiéri

Kompletne zaočkovaní:

- bez limitu

 MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA (<https://www.mirri.gov.sk>)
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

[Domovská stránka](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail) ([/?csrt=201890092599737045](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail))

[Podmienky používania](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail) ([/t&c?csrt=201890092599737045](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail))

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme niekedy na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookies. Viac o [nastavení cookies a ochrane osobných údajov](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail) ([/cookies?csrt=201890092599737045](https://www.mirri.gov.sk/dolny-kubin?detail)).

Súhlasím